



© photo : Sylvie Wheeler /// Architecte : Grenier d'Architecture

Située sur la place centrale du village, la réhabilitation d'une maison de village typique de l'habitat languedocien en un atelier et un centre de formation sur l'usage de la terre crue dans le bâtiment participe au renouveau du village de Montpeyroux. La restauration du bâtiment se fait en respectant au maximum les matériaux et techniques historiques, et en utilisant des solutions ayant un faible impact environnemental pour le rendre compatible avec les critères de confort et de performance énergétique actuels.

Les murs extérieurs sont en pierre isolé avec de la ouate de cellulose. Un support en canne de Provence permet d'accrocher l'enduit terre crue. Les murs de refend utilisent la même technique avec un circuit d'eau chaude en serpentins. Les planchers hauts et rampants sont isolés en fibre de bois. Les menuiseries artisanales sont en bois de châtaignier. Une chaudière bois à pellets et des panneaux solaires apportent le confort nécessaire pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire.

LES POINTS CLÉS À RETENIR



Création d'une activité économique dans une zone rurale peu dynamique.



Expérimentation des enduits ouate-terre crue (en collaboration avec Ouattitude)



$C_{EP} = 49.8 \text{ kWh}/(\text{m}^2.\text{an})$. Murs chauffants avec enduit terre crue.



Les descentes d'eau de pluie convergent vers les puits (usages : WC, process, arrosage).



La terre est un excellent régulateur d'humidité.



Volonté d'implication des occupants du village et des acteurs locaux de la construction.

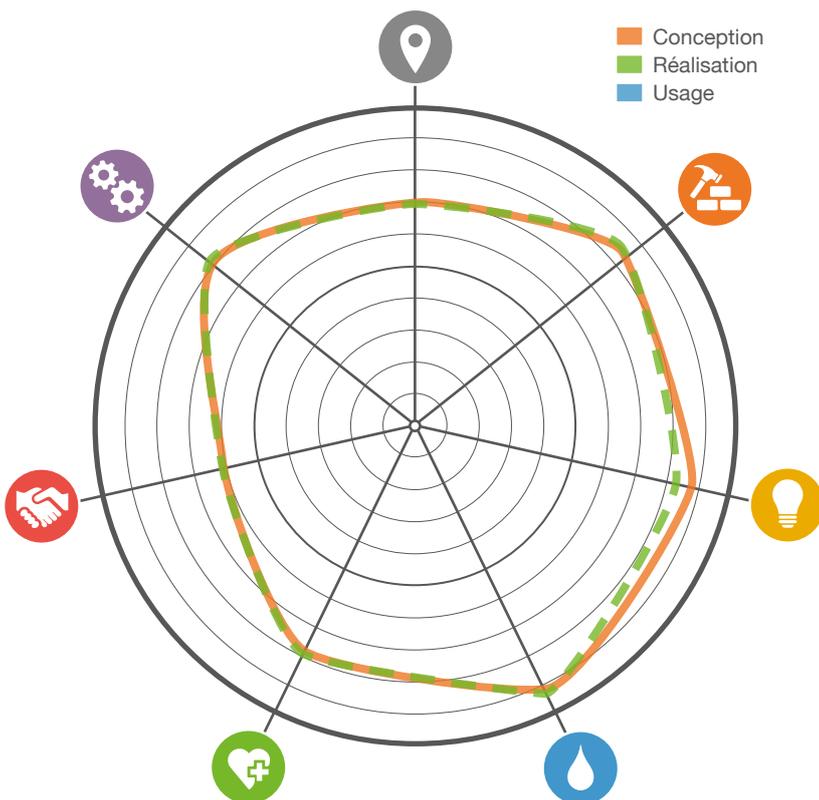


Un projet accompagné depuis le début sur le plan de l'efficacité énergétique.



Expérimentation terre crue et ouate de cellulose.

L'ÉVALUATION DU PROJET





Locaux d'activité S. Wheeler, Montpeyroux, Hérault
© photo : Netallia
Architecte : Grenier d'Architecture

L'ÉQUIPE MAITRISE D'OUVRAGE

Maître d'ouvrage : **SYLVIE WHEELER** (34) /// AMO QEB -
Accompagnateur BDO : **PHILIPPE GUIGON (NETALLIA)** (34).

L'ÉQUIPE MAITRISE D'OEUVRE

Maitre d'oeuvre : en conception **C. GIACCHERO** (34)
/// Architecte : en réalisation (accessibilité) **L. COEURET
ARCHITECTE** (34) /// BE technique : **NETALLIA** (34).

LES ENTREPRISES

Gros œuvre : **LA CAPITELLE** (34) /// Isolation intérieure :
AMONT ENERGIE (34) /// Menuiseries extérieures : **PUECH
MENUISERIES** (34) /// Enduits terre : **S. WHEELER** (34) ///
Cloison - doublage : **LE VILLAGE (BTC)** (34) /// Ferronnerie
: **METALLERIE DU THERON** (34) /// Electricité : **ABSOLU
MAISON PLUS** (34) - **CORET OLIVIER** /// Chauffage : **AVB
PLOMBERIE** (34) - **BOUSSOUS FLORIAN** (34) /// Sols : **BOYER
CLÉMENT** (34) /// Isolation ouate de cellulose : **OUATTITUDE**
(34) /// Menuiseries intérieures : **ROS MENUISERIE** (34) - **AXE
BOIS** (34) - **CEREUIL OLIVIER** (34) /// Perméabilité à l'air :
EFFICIO ENERGIES (34).

LES DONNÉES DU PROJET

Climat : **H3** /// Altitude : **150 m** /// Surface : **503 m² SDP** ///
Classement : **BR1 - CE1** /// Planning travaux : **Début : 06.2013**
- **Fin : 10.2014**



Locaux d'activité S. Wheeler, Montpeyroux, Hérault
© photo : Netallia
Architecte : Grenier d'Architecture