



© photo - Architectes : I.Berthet-Blondet, C.Duru, A.Senac

La Ville de Lodève jouit d'une vie culturelle riche et très active. Elle a souhaité réhabiliter un ancien lycée pour y construire une médiathèque située dans le périmètre d'un site classé. Ce projet associe à la fois une partie neuve et une partie réhabilitée nécessitant une cohérence architecturale tout en conservant les arbres et la tour existants. Des tranches conditionnelles de travaux pour la salle de spectacle et l'étage aménageable dans la partie existante sont prévues. La construction neuve en ossature bois intègre des éco-matériaux pour l'isolation (ouate de cellulose et fibre de bois). Les murs en pierre de la partie existante sont conservés et isolés en fibre de bois également. De larges débords de toitures et une coursive à l'est et au sud protègent l'étage inférieur assurant le confort estival des usagers. Des vitrages dynamiques en partie ouest et sud-ouest permettent de répondre aux contraintes du projet (périmètre classé, besoin de modularité, pas d'intervention du public, pas de dégradation sur rue) et sont utilisés comme une alternative aux protections solaires extérieures mobiles type brise soleil orientables.

LES POINTS CLÉS À RETENIR



Construction en périmètre d'un monument historique classé.



Partie neuve : ossature bois isolée en ouate de cellulose et fibre de bois. Partie existante : murs en pierre isolés en fibre de bois.



$C_{EP} = 13,7 \text{ kWh}/(\text{m}^2.\text{an})$. Gain C_{EPmax} : 90% avec photovoltaïque (12,5 kWc). Pilotage GTC.



Peu de végétal dans le projet, ne nécessitant pas de besoin en eau.



Vitrage dynamique en alternative aux protections solaires extérieures mobiles.



L'énergie de l'ascenseur est renvoyée dans le réseau électrique quand il freine.



Concertation forte avec les usagers. Capacité à évoluer (tranche conditionnelle travaux).



Vitrage dynamique.

L'ÉVALUATION DU PROJET





Médiathèque de Lodève, Lodève, Hérault
 © photo : I.Berthet-Blondet, C.Duru, A.Senac
 Architectes : I.Berthet-Blondet, C.Duru, A.Senac

L'ÉQUIPE MAITRISE D'OUVRAGE

Maître d'ouvrage : **VILLE DE LODÈVE** (34) /// AMO QEB : **EODD INGÉNIEURS CONSEILS** (34) /// Accompagnateur BDO : **MÉLANIE GUERGEN (EODD INGÉNIEURS CONSEILS)** (34).

L'ÉQUIPE MAITRISE D'OEUVRE

Architectes : **I. BERTHET-BONDET - C. DURU - A. SENAC** (34) /// BE thermique : **ICOFUIDES** (30) /// BE acoustique : **GUY JOURDAN** (34) /// BE structure bois : **ANGLADE STRUCTURE BOIS** (66) - **NAO** (38) /// BE structure pierre : **ITS** (34) /// BE VRD : **BETA CONCEPT** (34) /// Economiste : **AR.TO.TEC** (30) /// Bureau de contrôle : **SOCOTEC** (34).

LES ENTREPRISES

Les entreprises seront listées lors du passage en commission pour la phase Réalisation.

LES DONNÉES DU PROJET

Climat : **H3**
 Altitude : **177 m**
 Surface : **1078 m²**
 Classement : **BR1 - CE2**
 Planning travaux : **Début : 09.2016 - Fin : 12.2017**



Médiathèque de Lodève, Lodève, Hérault
 © photo : I.Berthet-Blondet, C.Duru, A.Senac
 Architectes : I.Berthet-Blondet, C.Duru, A.Senac