



Tiers-lieu Les halles de La Cartoucherie

Description du projet

Maître d'ouvrage :	SAS du Tiers lieu
Architecte – MOE :	Oeco - Chloé Bodart
Type de bâtiment :	Tiers-lieu
Superficie :	13 307
Montant du projet :	28 M€
Montant des travaux :	18 M€
Date de livraison :	2021

Les usages

Halle gourmande
(food-court
et incubateur
gastronomique)

Coworking

Librairie

Salle de danse

**Espace
polyvalent
intergénérationnel**

**Centre sportif
(fitness, squash)**

Conciergerie
(entretien, facilitation
des usages,
animation sociale)

Communs

Travée verte
(prolongement de
la trame verte du
quartier)

Salle d'escalade

**Coworking
dédié aux
activités
culturelles**

**Salle de
spectacle**
(jauge à 800 pers.)

Le projet de réhabilitation et d'extension des halles centenaires s'insère dans le projet de la Cartoucherie porté par Toulouse Métropole, et géré par la SEM OPPIDEA. Il va générer la **création de plus de 200 emplois nouveaux sur le site.**

Les Halles de la Cartoucherie constitueront le **coeur de ce quartier**, et portent donc une dimension forte d'espace ouvert, accessible à tous, et de vitrine de la transition sociale écologique et solidaire.



Le projet des Halles est porté par la SAS du Tiers-lieu, foncière constituée des membres du collectif Cosmopolis composé de 6 structures aux statuts variés (sociétés de droits privé, sociétés coopératives et associations d'intérêt général).

Une des originalités de ce projet immobilier porte sur le fait que les membres de ce collectif sont également les futurs exploitants de cet ensemble.

La maîtrise d'ouvrage de ce projet est donc également maîtresse d'usage, ce qui permet de concevoir un outil de travail adapté et durable.

Le collectif sera complété par des exploitants indépendants (conciergerie, restaurateurs, résidents du coworking) ainsi que des collectifs d'habitants et associations du quartier, et des salariés de la structure, pour couvrir le spectre des activités proposées et des intérêts divers pour le lieu.

La halle gourmande va participer à structurer a filière bio et locale.



Le Tiers-lieu de La Cartoucherie s'inscrit dans la transition, vers un système décarboné et résilient.

À la fois dans le bâtiment lui-même, mais aussi dans son exploitation au quotidien, ce lieu illustrera l'innovation et accompagnera le changement des pratiques et usages.

En tant que tiers-lieu porteur d'une forte volonté de rayonner et de promouvoir le lien social à l'échelle du quartier et avec les quartiers environnants, ses activités résonneront avec la notion de service public.

Dans ce dessein, la phase de préfiguration qui a été lancée en décembre 2017 a pour vocation d'initier l'appropriation du tiers-lieu par ses futurs usagers et ses voisins.

Les caractéristiques du projets



Utilisation
réseau
de chaleur



Usagers
au coeur des
préoccupations



Matériaux
naturels et de
recyclage



Gestion
humaine
sur site

Le bâtiment est chauffé et refroidi par le réseau de chaleur issu du centre d'incinération des déchets de Toulouse.

Le bâtiment vit déjà aujourd'hui au sein du quartier, il est animé régulièrement par des événements culturels et sportifs.

Le choix des matériaux de construction est optimisé par l'utilisation de matériaux naturels et locaux avec l'utilisation d'isolants biosourcés, de bois local, de béton avec granulats recyclés.

Une gestion humaine et exemplaire du bâtiment est appliquée grâce à la mise en place d'une conciergerie sur site et une présence continue au cœur du quartier.