

“ L'HOMME ET LA MACHINE AU COEUR DE L'USINE ”



Notre agence d'architecture a co-conçue et écoconçue une usine à énergie positive avec et pour la SCOP Aerem.

Ce projet est basé sur 5 valeurs: l'espace, la contribution de tous, la relation client, le développement durable et écologique, le bien-être au travail. Ce bâtiment est à destination d'une chaudronnerie, usinage et montage, il est en ossature bois / paille, et comprend de la géothermie et du photovoltaïque, ainsi qu'une gestion des déchets (process de l'usine / cycle de vie du bâtiment).

La filière bois : gestion de forêt locale durable, scierie, entreprise bois, chantier, choix du bois pour son caractère modifiable (nous avons réadapté des linteaux de 2.20 m à 2.60 m en cours de chantier) et permettre des extensions futures, démontage du bâtiment en fin de vie, réutilisation du bois en filière de recyclage

La paille : pas de traitement, conditions de mise en oeuvre et de stockage très exigeantes, isolation R = exceptionnelles. La paille biodéchet est soit utilisée pour nourrir les animaux soit pour isoler les bâtiments. Lors de la récolte, mise en botte le jour même, stockage, livraison, elle est utilisée en remplissage dans des caissons bois (mise en oeuvre manuelle), isolation propre qui participe aussi au confort acoustique, démontage du bâtiment, épandage au sol, recyclage naturel et rapide

La géothermie verticale : seule énergie renouvelable disponible en permanence, énergie locale (chaud et rafraichissement du bâtiment)

- USINE DU FUTUR
- OPTIMISATION DES PROCESS
- FLUX CLIENT
- BATIMENT BEPOS
- MATERIAUX BIO-SOURCES (BOIS / PAILLE)
- DALLE ACTIVE / GEOTHERMIE
- PHOTOVOLTAÏQUE
- CONCEPTION PARTICIPATIVE
- BIODIVERSITE (MOUTONS / ABEILLES)
- PATIO PLANTE
- POTAGER
- DEMARCHE BIM
- ACCESSIBILITE PMR RENFORCEE
- ESPACES COOPERATIFS
- QUALITE ACOUSTIQUE
- EXTENSION ANTICIPEE

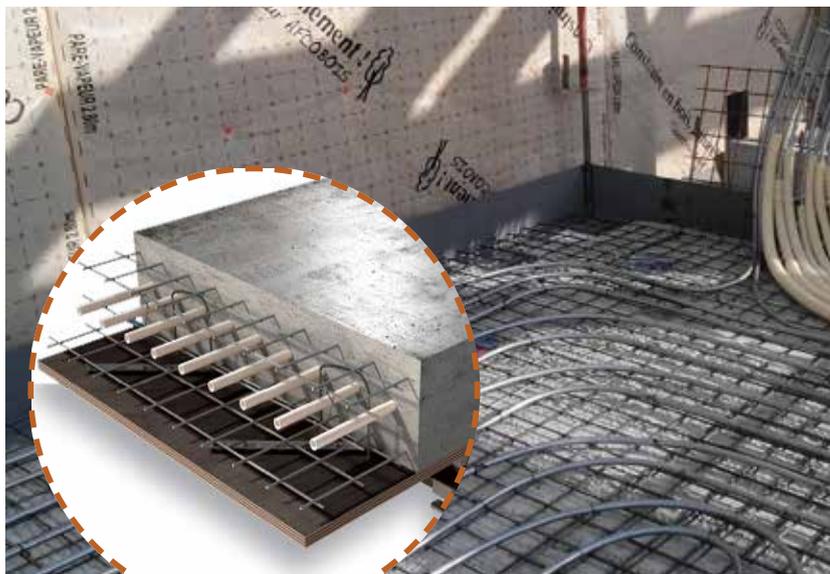


LES INFORMATIONS DU PROJET :

- / MAÎTRE D'OUVRAGE : AEREM
- / ARCHITECTE : SEUIL ARCHITECTURE
- / AMO / PROGRAMMISTE : Ematopie
- / BET FLUIDE : Soconer
- / BET STRUCTURE : SOAB
- / BET ACOUSTIQUE : Emacoustic
- / PÉRIODE : 2016 - 2018
- / TYPE DE MARCHÉ : Privé
- / TYPE DE MISSION : Mission de base
- / MONTANT DES TRAVAUX : 4 600 000 € HT
- / SURFACE : 3 800 m²

LES ENTREPRISES :

- / VRD : Saccon
- / INCLUSION : Ménard
- / GO : THBI
- / DALLAGE : BIG
- / ETANCHÉITÉ : EMP
- / PONTS ET POTENCE : Abus Levage
- / CHARPENTE METAL : DL Garonne
- / OSSATURE BOIS ET CAISSON PAILLES : Pyrénées
- Charpentes
- / BARDAGE : Cabrol
- / MENUISERIES EXTÉRIEURES : SMAP
- / ISOLATION PAR FLOCCAGE : Dauphine Isolation 31
- / CLOISONS/DOUBLAGES/ FAUX-PLAFONDS : Lagarrigue
- / MENUISERIES INTÉRIEURES : Somepose
- / ELECTRICITÉ : MC2F
- / GÉOTHERMIE/PLOMBERIE SANITAIRES : Agtherm/Bio
- Energies Diffusion/Pro-forage
- / SERRURERIE : Aerem
- / REVÊTEMENT SOLS ET MURS : Lagarrigue
- / PORTES SECTIONNELLES : V2M
- / PEINTURE : C&T Décors
- / ASCENCEUR : Orona
- / ELEVATEUR : JP Palmero Industrie
- / ESPACES VERTS : Caussat
- / PHOTOVOLTAÏQUE : Autan solaire
- / CLOISONS MODULAIRES : Rouzes



“ DALLE ACTIVE, GEOTHERMIE VERTICALES 23 FORAGES SOUS LE BÂTIMENT POUR CHAUFFER ET RAFFRAICHIR LE BÂTIMENT ”

