

MIREIO

UNE NOUVELLE APPROCHE DE LA
RÉNOVATION DES IMMEUBLES
COLLECTIFS ET TERTIAIRES



SEQUENCE « QUIZZ »

Quel est le coût énergétique moyen d'un bâtiment tertiaire construit avant 1990?

20 à 25€/m².an

Quel est le coût énergétique d'un bâtiment « zéro énergie »?


Environ 0€/m².an

→ Une rénovation « zéro énergie » d'un immeuble de bureaux induit sur 20 ans une économie supérieure à

400€/m²

MIREIO

Mission: Facilitateur de **Métamorphose**

- 
- ✓ Requalifier l'architecture du bâtiment
 - ✓ Effectuer une rénovation énergétique globale pour rendre le bâtiment « à **énergie positive** »
 - ✓ Garantir **confort** aux occupants (hiver, été, QAI)
 - ✓ Maitriser et **garantir la consommation énergétique** (CPE)
 - ✓ Assurer le **financement** partiel (30 à 50%) du coût de la rénovation grâce aux économies d'énergie



LA SOLUTION TECHNIQUE



Une vêtture isolante. Ossature bois
Inclus ouvertures et occultations

Une double flux thermodynamique.
Chaud, Froid & Ventilation

Une distribution aéraulique.
Intégrée dans la vêtture

Un pilotage intégral du bâtiment.
Régulation, Optimisation, Comptage

Une installation photovoltaïque.

Budget énergétique annuel
(€/m²)



LE CONSORTIUM

MIREIO

ARCHITECTE



BUREAU D'ÉTUDE



CONSTRUCTEUR



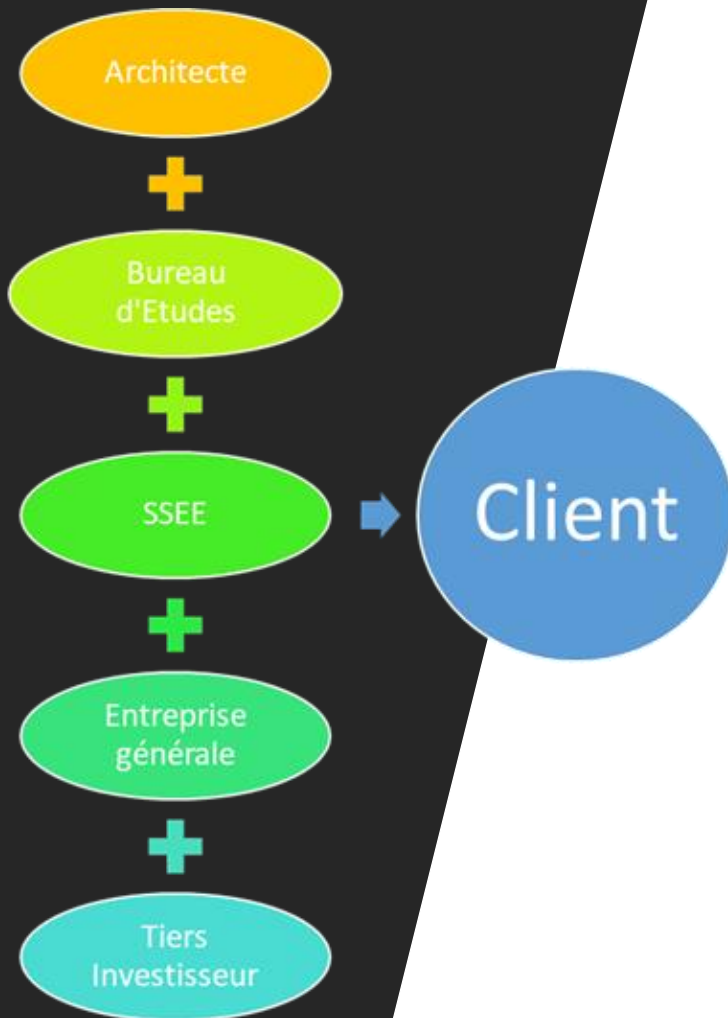
MIREIO

SOCIETE DE SERVICE EN ECONOMIE D'ENERGIE



Un projet R&D lauréat de **l'Appel à Projets READYNNOV** 2017, Région Occitanie

UN INTERLOCUTEUR UNIQUE



MIREIO

Un interlocuteur central: la SAS MIREIO, qui se définit comme une **SSEE**: Société de Service en Efficacité Energétique. Elle assure notamment l'exploitation et la **garantie réelle de performance énergétique**.

Une organisation souple et adaptable à différents modèles de contrats:

- **Marché de Conception Réalisation** adossé à un Contrat de Performance Energétique (**CPE**) pour les marchés privés
- **Marché de Conception Réalisation Entretien Maintenance** (**CREM**)
- **Marché Public de Concession...**

Pré-étude de
faisabilité

Etude / Offre
Globale

Réalisation

Exploitation

- [Scan 3D](#)
- Maquette BIM
- Planification de chantier

• Pilotage

Intégration des technologies numériques

SOLUTION TECHNIQUE MIREIO : EN NEUF COMME EN RÉNOVATION

La solution technique MIREIO peut aussi se décliner dans la réalisation d'immeubles neufs

Avantages:

- ✓ Réalisation rapide
- ✓ Simplification du chantier
- ✓ Garantie réelle de performance énergétique



Votre parc est
vieillissant ou
énergivore:

Notre équipe est à votre
disposition pour une
pré-étude

MIREIO

