

# HABITAT PARTICIPATIF, SUR MESURE ET ÉVOLUTIF

## 17 LOGEMENTS COOPERATIFS A TOULOUSE



### Dans l'écoquartier de la Cartoucherie de Toulouse

Abricoop participe à l'une des opérations d'habitat participatif la plus importante de France : l'îlot des Quatre vents dans l'écoquartier de la Cartoucherie, à Toulouse. Ce groupement d'habitants organisé en coopérative a développé un projet exemplaire. De l'idée initiale à sa réalisation, il permet d'accéder à la propriété collective en autogestion, tout en favorisant une mixité sociale et générationnelle. L'immeuble de 1200m<sup>2</sup>, livré en février 2018, a pour ambition de répondre aussi bien aux demandes collectives qu'individuelles des 17 familles. Le principal défi a été d'accompagner ses habitants (20 adultes de 30 à 82 ans et 8 enfants) dans la co-conception de leurs logements et espaces partagés.

### Des principes partagés pour une éco- et co-conception de logements

La coopérative a souhaité développer une architecture conviviale, bioclimatique avec de faibles consommations énergétiques, proches du niveau passif. La conception a recherché le sur mesure tout en s'assurant d'un mode constructif à coûts très maîtrisés.

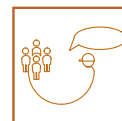


“

**Ainsi, tel un Rubik's cube, les logements ont démontré leurs capacités à être combinés et recombines.**

+  
LE

- ECOQUARTIER
- HABITAT COOPERATIF
- COÛTS MAÎTRISES
- LOGEMENTS TRAVERSANTS
- MATERIAUX BIOSOURCES (BOIS)
- HABITAT EVOLUTIF
- BIODIVERSITE (ABEILLES)
- POTAGER SUR LE TOIT
- SERVICES ET ESPACES PARTAGES
- USAGES RENFORCES
- QUALITE ACOUSTIQUE (H&E NOTE 5)



H&E

BBC  
- 20%





## 10 critères vertueux

1



Le projet est ambitieux au-delà des standards avec de «l'habitat sur mesure» dans un cadre d'appel d'offre standard.

2



Le projet s'intègre dans l'ilot participatif le plus grand de France. Comprenant de nombreux espaces partagés: chambres d'amis, buanderie, salle commune / cuisine, toiture terrasse, rangements, jardin.

3



Façades principales en ossature bois ce qui permet d'atteindre le 1er niveau du label bâtiment bio-sourcé et de limiter les quantités de béton et donc de sable. Respect du cycle naturel de l'eau - 100% des eaux pluviales infiltrées sur la parcelle.

4



Evolutions temporelles et contextuelles des logements qui peuvent muter en logements standards, sans modification de façade. 100% des logements sont accessibles aux personnes à mobilités réduites.

5



Le bâtiment est de niveau RT 2012 -20 %  
  
100% des besoins du bâtiment en énergie renouvelable sont couverts par le réseau de chaleur de la ZAC.

6



Le projet valorise un mur en ossature bois et une façade mixte de béton bilame et bardage en bois mélèze qui est local.

7



La sobriété a été le fil conducteur de ces habitants qui cherchent à comprendre pour mieux co-choisir. Ici, le hall d'entrée avec les vélos.

8



Le projet n'aurait pu se concrétiser sans les multiples acteurs, aux compétences transverses, qui ont réfléchi ensemble pour palier aux difficultés rencontrées, et au centre les habitants.

9



Co-conception « sur mesure » et co-conception avec les habitants ce qui permet une appropriation des espaces par ces derniers, faisant de ce bâtiment un réel habitat participatif.

10



Projet éco-responsable grâce à l'énergie des acteurs qui ont travaillé ensemble avec respect et confiance pour développer un projet exemplaire.