

Habitat Groupé du Canal – Ramonville St Agne



Photographies : Philippe Guionie – MC COUTHENX

Bâtiment lauréat de l'Appel à projets de la Région "bâtiments économes de qualité environnementale" performance atteinte BBC-20%.

Prix 2014 - Prix de l'habitat groupé et logement collectif

Projet lauréat régional de la construction bois Midi-Pyrénées

NOTE GENERALE

Le groupe d'habitants s'est réuni autour d'une charte commune défendant des approches du vivre ensemble, d'un habitat à faible impact environnemental, et ouvert sur le quartier.

Concevoir un projet collectif répondant aux envies et besoins de chacun dans un volume commun n'est pas une chose facile. Dans ce type d'habitat groupé participatif, les habitations restent bien entendu privatives, avec tout le confort et l'intimité souhaités. Mais elles trouvent un prolongement appréciable à travers des espaces partagés, tels un jardin, un atelier, une bibliothèque pour les enfants, un studio pour recevoir les amis, une buanderie, et une salle commune.

La préoccupation écologique est très présente sur ce projet et s'exprime à travers le recours à des matériaux naturels (bois pour les murs, planchers, isolants et terre pour les enduits), aux énergies renouvelables ainsi qu'à une conception bioclimatique. Tous les logements bénéficient de la double orientation Nord-Sud, et sont confortables en toute saison uniquement grâce à l'usage de procédés dits « passifs ».

NOTICE ARCHITECTURALE

Projet en zone péri urbaine dans un lotissement des années 70 / 80 ; redensification d'une zone pavillonnaire : cession d'un fond de parcelle d'une maison individuelle, (concept BIMBY) pour la construction de 8 logements pour 8 foyers intergénérationnels avec des espaces communs à partager.

L'étude préalable du terrain, de son environnement et du préprogramme des habitants a orienté le projet vers un bâtiment compact et bioclimatique comprenant 4 logements collectifs dits Simplex et 4 logements en individuels groupés dits duplex.

APPROCHE ENVIRONNEMENTALE - DESCRIPTIF TECHNIQUE

Le choix s'est orienté vers une construction mixte :

Maçonnerie blocs béton creux pour les murs nord et banchés pour les séparatifs de logements :

- Pérennité et solution acoustique pour la façade nord

- Solution acoustique entre logements et apport d'inertie dans les logements avec 4 cm d'enduit terre (surface totale 500m² d'enduit terre).

Murs à ossature bois pour toutes les autres façades : 145mm d'isolant en fibre de bois et 50 mm de fibre de bois 55 kg en doublage

Toiture : couverture en tuiles et charpente traditionnelle, avec isolation 300 mm de fibre de bois.

Planchers intermédiaires en bois : le traitement acoustique des plancher bois aux bruits aériens et aux bruits d'impact a été étudié et réalisé

Menuiseries extérieures : en aluminium de chez Technal - L'acoustique a été préconisée en vitrage standard et renforcée sur la façade nord- La lumière et l'apport solaire ont été privilégiés par une grande hauteur de vitrage

Equipements et systèmes : Chauffage par des poêles à granules - ECS par des chauffe-eau thermodynamiques sur air extrait pour les duplex et ECS collectifs par capteurs solaire pour les simplex .

IMPACT ENVIRONNEMENTAL

Une grande quantité de matériaux bio-sourcés a été utilisée au sein de ce projet de construction. Au niveau global du bâtiment, le volume de matériaux bio-sourcés est de 360m³,

La terre du site (chemin d'accès) a été récupérée, stockée sur place et réutilisée sur l'ensemble des murs séparatifs des logements en 4 cm d'épaisseur, cette terre renforce le confort et l'acoustique entre les logements.

INTERVENANTS

Maitre d'œuvre : Marie-Christine Couthenx Architecte (31)

Maitre d'ouvrage : SCIA Habitat Groupé du Canal (31)

Bet Bois Structure : TERREL (31)

Bet Thermique : Eco2watt conseil (31)

Bet Acoustique : GAMBA (31)

Entreprise Charpente Couverture Zinguerie : Rivière Charpente (31)

Menuiseries Bois : Ent. Bayle (31)

Localisation : chemin de Mange Pommes -Ramonville saint Agne

Surface SHON : 919m²

Démarrage des études : janvier 2011

Livraison des logements : mai 2013

Montant des travaux : 994 180 € HT

Performance énergétique demandée : BBC 2005 -20%

Consommations réelles : 31.9kwh/m².an

Mission Architecte : complète