

# BÂTIMENTS

*La rénovation énergétique,  
chantier fondamental pour relever le défi*

ENSEMBLE  
DEVENONS  
LA 1<sup>ÈRE</sup> RÉGION À  
*énergie*  
POSITIVE

*Ensemble, tous engagés, 100 % gagnants*

Plus qu'un objectif, un chemin à parcourir ensemble, ambitieux et réalisable en nous mobilisant tous derrière la Région, chef de file.

Devenir une Région à énergie positive nécessite de :

- réduire nos consommations d'énergie au maximum par la sobriété et l'efficacité énergétiques
- couvrir 100 % de nos consommations par la production d'énergies renouvelables locales.

## CONSTRUIRE ÉCONOME ET RÉNOVER MASSIVEMENT LES BÂTIMENTS EXISTANTS

*Aujourd'hui*

CE SECTEUR REPRÉSENTE



47%

DES CONSOMMATIONS  
D'ÉNERGIE DE LA RÉGION

*Objectif*

RÉDUIRE  
LA CONSOMMATION  
DU SECTEUR  
DU BÂTIMENT

-26%

*Leur engagement positif :*

*Fanny et  
Cédric*

**CITOYENS DÉJÀ  
100 % POSITIFS !**

Après l'arrivée de leur fils, ils ont acheté en 2016 une maison avec de nombreux travaux à réaliser notamment en termes d'isolation. Grâce aux aides de l'ANAH\* et à l'éco-chèque de la Région Occitanie, ils ont pu poser du double vitrage, isoler les combles et remettre aux normes l'électricité... pour un gain d'énergie d'au moins 25 % !



**Fanny et Cédric, comment avez-vous connu les aides disponibles pour rénover votre maison ?**

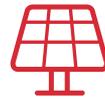
*"Grâce à des amis, nous avons découvert les différentes aides dédiées à la rénovation énergétique de l'habitat, proposées par l'ANAH. Nous avons rapidement déposé un dossier, car les possibilités de financement des travaux sont réellement intéressantes. Nous avons reçu 12 500 € de l'ANAH, dont 500 € de la part de la Communauté Urbaine Perpignan-Méditerranée. C'est aussi l'ANAH qui nous a parlé de l'éco-chèque de la Région Occitanie. La démarche a été simple : il a suffi de remplir un dossier en ligne sur le site de la Région. Notre dossier a été accepté, et nous avons reçu 1 500 € supplémentaires.*

*Au final grâce à ces aides, notre maison est maintenant parfaitement isolée, confortable et économe !"*

\*Agence Nationale de l'Habitat.

# LE CHEMIN À PARCOURIR POUR DEVENIR UNE RÉGION À ÉNERGIE POSITIVE EN 2050

*Dès aujourd'hui, modifions nos pratiques*



## *Encourager la performance énergétique*

des nouvelles constructions, c'est concevoir les bâtiments économes de demain.

**Avec l'appel à projets sur les bâtiments exemplaires, la Région encourage l'innovation, en termes d'économies d'énergie et de confort des usagers, en s'appuyant sur les nombreux atouts du territoire : des filières éco-matériaux reconnues, une capacité de R&D diversifiée, des réseaux d'acteurs experts et leaders. Les enseignements tirés des projets lauréats permettront de généraliser les bonnes pratiques sur le territoire régional pour des bâtiments confortables, économes et performants.**



## *Rénover les logements*

permettra de faire baisser significativement les consommations de chauffage et d'eau chaude : un enjeu environnemental majeur, mais aussi une opportunité pour lutter contre la précarité énergétique\*.

**La Région Occitanie compte plus de 2 600 000 logements existants : c'est là que se situe le plus important gisement d'économies d'énergie. L'objectif de la trajectoire "Région à énergie positive" est de rénover énergétiquement 52 000 logements par an jusqu'en 2030, puis 75 000 logements par an au-delà.**

\* Les consommations de chauffage et d'eau chaude représentent plus de 70 % des consommations des logements, mais aussi un budget souvent important qui peut mettre en difficulté les familles : en Occitanie, plus de 280 000 ménages sont en situation de vulnérabilité énergétique. (Sources : Insee, exploitation DREAL "Vulnérabilité énergétique liée au logement dans la région, mars 2016").

## *Faire de la construction durable et de la rénovation énergétique*

un levier de développement économique, en aidant le secteur du bâtiment à se former et à se développer.

**Bâtiments durables Méditerranée : ce réseau accompagne les professionnels de la construction et de la rénovation dans le développement de projets vertueux en termes de consommation d'eau et d'énergie, d'impact des matériaux tout en tenant compte des enjeux sociaux et économiques. Cette démarche participative est portée par le centre de ressources Occitanie pour le bâtiment et l'aménagement durable.**

## *La construction économe et la rénovation énergétique*

concernent aussi les lieux de travail : moins d'impact pour l'environnement, mais aussi un meilleur confort pour les salariés et les chefs d'entreprises.

**Les locaux d'Izuba Énergie, inaugurés en 2014 à Fabrègues, s'appuient sur les principes de l'architecture bioclimatique avec un soin particulier porté au confort d'été. Accompagné par la Région et l'ADEME\*, ce projet a permis de tester des techniques pertinentes et reproductibles en climat méditerranéen.**

\* Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie.

